

Số: 342/BC-BQLDA-ĐHDA

An Giang, ngày 17 tháng 02 năm 2025

## BÁO CÁO

### Về tiến độ triển khai dự án Tạo quỹ đất và đầu tư hạ tầng khu công nghệ thông tin tập trung tỉnh An Giang

Kính gửi: Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh An Giang,

Căn cứ Công văn số 248/STTTT-CNTT-BCVT ngày 13/02/2025 của Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh An Giang về việc mời tham luận Hội nghị tổng kết hoạt động Chuyển đổi số và Đề án 06/CP năm 2024; triển khai phương hướng, nhiệm vụ năm 2025 trên địa bàn tỉnh An Giang;

Ban QLDA ĐTXD và Khu vực PTĐT tỉnh An Giang (Ban QLDA) báo cáo tiến độ triển khai dự án Tạo quỹ đất và đầu tư hạ tầng khu công nghệ thông tin tập trung tỉnh An Giang, như sau:

**1. Tên dự án:** Tạo quỹ đất và đầu tư hạ tầng khu công nghệ thông tin tập trung tỉnh An Giang

**2. Địa điểm thực hiện:** Phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**3. Quy mô dự án:** Thu hồi, tạo quỹ đất với tổng diện tích: 59.721,6 m<sup>2</sup> và đầu tư hạ tầng gồm: San lấp mặt bằng, hàng rào.

**4. Tổng mức đầu tư:** 89,583 tỷ đồng, trong đó: Chi phí GPMB khoảng 59,4 tỷ, Chi phí XD+QLDA+TV+CPK và dự phòng phí khoảng 30,183 tỷ đồng.

**5. Nguồn vốn thực hiện:** Ngân sách tỉnh (Đầu tư công).

**6. Thời gian thực hiện dự án:** 2021-2025.

**7. Tình hình triển khai dự án hiện nay:**

**a. Công tác GPMB:**

- Tổng chi phí bồi thường GPMB: 88.265.144.147 đồng

- Đã chi tiền GPMB cho dân: 82,192/88,265 tỷ, đạt 93,12%.

- Tổng số hộ dân đã nhận tiền: 47/49 hộ, còn 2 hộ chưa đồng ý nhận tiền (đang giải quyết khiếu nại).

- Tổng diện tích đất đã bàn giao (hoàn thành GPMB): 58.594,9 / 59.678,1 m<sup>2</sup>, đạt 98,18%.

**b. Công tác đầu tư xây dựng cơ bản:**

- Trong quá trình thực hiện, sau khi phê duyệt phương án bồi thường dự án tháng 9/2023, thì tổng mức đầu tư dự án bị vượt so với ban đầu, và thời gian thực hiện các thủ liên quan đến GPMB gặp nhiều khó khăn và kéo dài thời gian, vì vậy Ban QLDA đã tiến hành trình cấp thẩm quyền xin chủ trương điều chỉnh dự án (điều chỉnh tăng Tổng mức đầu tư dự án từ 89,583 tỷ thành 121,623 tỷ, điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đến hết năm 2025).

- Hiện nay, Ban QLDA đã trình (lần 4) thẩm định điều chỉnh báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư (điều chỉnh tăng Tổng mức đầu tư dự án từ 89,583 tỷ thành 121,623 tỷ, điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đến hết năm 2025) vào ngày 10/02/2025 (theo Luật đầu tư công số 58/2024/QH15), ngày 11/02/2025 Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Công văn số 341/SKHĐT-KHN lấy ý kiến các Sở, ngành thẩm định báo cáo đề xuất ĐCCTĐT dự án theo quy định, hết hạn lấy ý kiến ngày 21/02/2025.

- Về kế hoạch dự kiến triển khai tiếp theo trong thời gian tới:

<b>Tên công việc</b>	<b>Thời gian dự kiến hoàn thành</b>
Thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	28/02/2025
Quyết định phê duyệt điều chỉnh CTĐT	01/03/2025
Trình thẩm định điều chỉnh dự án	05/03/2025
Thẩm định, phê duyệt điều chỉnh dự án	31/03/2025
Trình thẩm định KHLCNT dự án	01/04/2025
Phê duyệt KHLCNT	22/04/2025
Thẩm tra, thẩm định phê duyệt thiết kế thi công – dự toán hạng mục SLMB và hàng rào	05/05/2025
Tổ chức lựa chọn nhà thầu, ký hợp đồng khởi công gói thầu xây lắp	15/06/2025
Nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình san lấp mặt bằng và hàng rào dự án	20/12/2025

#### **8. Khó khăn, vướng mắc:**

- Công tác khảo sát, thẩm định giá và phê duyệt giá đất cũng như phê duyệt phương án bồi thường (sau khi phê duyệt dự án) gặp quá nhiều khó khăn làm kéo dài thời gian thực hiện dự án.

- Khi thực hiện thủ tục trình thẩm định điều chỉnh báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án (điều chỉnh tăng Tổng mức đầu tư, điều chỉnh thời gian thực hiện dự án) vướng Luật Đầu tư công cũ quy định Ban QLDA không được lập và trình báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, phải chờ Luật Đầu tư công mới có hiệu lực 01/01/2025 để trình đúng quy định, nên chưa thể triển khai các công việc tiếp theo để hoàn thành dự án.

- Về công tác Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Công nghệ thông tin tập trung tỉnh An Giang:

+ Theo Quy hoạch chung thành phố Long Xuyên đến năm 2035: Vị trí Khu CNTT tập trung bao gồm 02 khu đất (khu 1: Đất ở nội thị, khu 2: Đất công cộng), được phân cách 01 đường giao thông.

+ Theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Tây thành phố Long Xuyên: Vị trí Khu CNTT tập trung được gom thành 01 khu đất: Đất trung tâm nghiên cứu, đào tạo (Khu nghiên cứu CNTT tỉnh An Giang).

Vì vậy, Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu CNTT tập trung tỉnh An Giang được thực hiện theo Quy hoạch phân khu 1/2000 là không phù hợp với Quy

hoạch chung thành phố Long Xuyên đến năm 2035, nên chưa được phê duyệt.

+ Về thời gian thực hiện Quy hoạch 1/500 là 06 tháng kể từ ngày phê duyệt nhiệm vụ (Quyết định số 2194/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 của UBND thành phố Long Xuyên). Tiến độ triển khai thực hiện từ khi có Quyết định phê duyệt nhiệm vụ (ngày 08/07/2022) cho đến khi hoàn thành lập đồ án Quy hoạch chi tiết 1/500 và trình thẩm định (sau khi đã báo cáo thông qua các phương án QH với UBND tỉnh) đến 26/12/2022 là khoảng 5 tháng 19 ngày, tuy nhiên trong quá trình thực hiện gặp nhiều khó khăn như phải làm thủ tục xin Cục tác chiến – Bộ tổng tham mưu về độ cao tĩnh không của công trình (trình từ ngày 12/09/2022 đến 09/02/2023, khoảng 2 tháng) để làm cơ sở thẩm định, đồng thời vướng về nội dung khó khăn khi thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 nói trên. Vì vậy, Đồ án Quy hoạch 1/500 chưa được duyệt theo thời gian được phê duyệt.

### **9. Đề xuất, kiến nghị:**

**a. Về đầu tư dự án:** Kiến nghị các Sở, ngành quan tâm xem xét, hỗ trợ trong công tác thẩm định điều chỉnh báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án (Ban QLDA đã trình thẩm định lần 4 vào ngày 10/02/2025) để sớm hoàn thành thẩm định và cấp thẩm quyền sớm Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, từ đó Ban QLDA có cơ sở để triển khai các thủ tục đúng kế hoạch đã dự kiến nêu trên.

### **b. Về công tác Quy hoạch chi tiết 1/500:**

- Kiến nghị cấp thẩm quyền xem điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Tây thành phố Long Xuyên (theo Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 25/10/2021) phù hợp với Quy hoạch chung thành phố Long Xuyên đến năm 2035 (theo Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 24/10/2019), để Ban QLDA làm cơ sở tiếp tục thực hiện đồ án Quy hoạch 1/500 và trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Kiến nghị UBND thành phố Long Xuyên xem xét, chấp thuận chủ trương cho phép gia hạn thời gian thực hiện đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu CNTT tập trung tỉnh An Giang đến hết năm 2026, để đảm bảo có đủ thời gian thực hiện tiếp tục Đồ án quy hoạch 1/500, do phải chờ các thủ tục phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Tây thành phố Long Xuyên.

Ban QLDA báo cáo đến Sở Thông tin và Truyền thông về tiến độ triển khai dự án Tạo quỹ đất và đầu tư hạ tầng khu công nghệ thông tin tập trung tỉnh An Giang với nội dung nêu trên để xem xét, tổng hợp./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Giám đốc Ban QLDA;
- Lưu: VT, ĐHDA.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Ngọc Vũ**